Dane aktualne na dzień: 26-11-2026 15:10

Link do produktu: https://eodbiorowo.pl/protokol-checklista-odbioru-technicznego-mieszkania-lub-domu-p-1.html



Protokół - checklista odbioru technicznego mieszkania lub domu

Cena	**99,00 zł**
Cena poprzednia	~~**299,00 zł**~~
Czas wysyłki	**24 godziny**

Opis produktu

Checklista odbioru mieszkania od dewelopera

Checklista odbioru mieszkania od dewelopera – Kompletna lista kontrolna, która pomoże w dokładnym sprawdzeniu stanu technicznego lokalu przed jego odbiorem. Dostępna w wersji **PDF** oraz **edytowalnej**, dzięki czemu możesz dostosować ją do własnych potrzeb.

Co zawiera lista kontrolna ?

Lista kontrolna ma 2 strony A4 i zawiera 12 głównych elementów (działów), które należy sprawdzić podczas oględzin lokalu.
Łącznie z podrozdziałami lista zawiera aż 44 etapy do weryfikacji

Zaawansowany Protokół Odbioru Technicznego Mieszkania to szczegółowy dokument, który ułatwia rzetelną kontrolę stanu technicznego nieruchomości zakupionej od dewelopera. Dzięki rozbudowanej checkliście, podzielonej na kluczowe obszary, użytkownik może dokładnie zweryfikować zgodność wykonania mieszkania z umową, normami technicznymi i swoimi oczekiwaniami.

Każdy dział protokołu zawiera listę elementów do sprawdzenia, oznaczonych jako „checkboxy □", które można odhaczyć po weryfikacji. Obok każdego punktu znajduje się miejsce na ewentualne uwagi, opis usterek lub wykrytych wad, które deweloper powinien usunąć.

Protokół uwzględnia również miejsce na dodatkowe uwagi, które mogą być istotne w zależności od specyfiki danej inwestycji deweloperskiej. Na końcu dokumentu pozostawiono kilka pustych linijek, które umożliwiają odnotowanie wszelkich dodatkowych spostrzeżeń.

Dzięki szczegółowej strukturze i podziałowi na konkretne obszary, Zaawansowany Protokół Odbioru Technicznego Mieszkania pomaga przyszłym właścicielom upewnić się, że ich nieruchomość spełnia wszystkie standardy jakości, a ewentualne usterki zostaną zgłoszone i usunięte przez dewelopera przed przekazaniem kluczy.

Dla kogo jest Protokół - gotowa checklista odbioru technicznego mieszkania lub domu ?

Nasze dokumenty zostały stworzone z myślą o różnych grupach odbiorców, dla których proces odbioru mieszkania lub lokalu jest istotnym etapem, wymagającym rzetelnego podejścia i odpowiedniej dokumentacji. To idealne rozwiązanie dla:

Osób prywatnych – Kupujących mieszkanie od dewelopera, którzy nie mogą lub nie chcą korzystać z usług profesjonalnego inspektora budowlanego. Nasze dokumenty pozwalają na samodzielne przeprowadzenie odbioru w sposób uporządkowany i zgodny z najlepszymi praktykami. Dzięki nim właściciele mogą dokładnie sprawdzić stan techniczny nieruchomości oraz skutecznie zgłosić ewentualne usterki.

Architektów wnętrz – Coraz częściej to właśnie architekci wnętrz są proszeni przez swoich klientów o wsparcie podczas odbioru mieszkania w stanie deweloperskim. Nasze dokumenty ułatwiają im analizę stanu technicznego lokalu i pozwalają

zwrócić uwagę na istotne aspekty, które mogą wpłynąć na późniejsze prace aranżacyjne.

Agentów i pośredników nieruchomości – W wielu przypadkach pośrednicy uczestniczą w odbiorze lokalu na podstawie pełnomocnictwa od właściciela, np. gdy ten przebywa za granicą lub nie może osobiście stawić się na odbiorze. Nasze dokumenty pomagają im profesjonalnie podejść do tego procesu i zadbać o interesy klientów, sporządzając rzetelną dokumentację techniczną nieruchomości.

Dzięki naszym dokumentom każda z tych grup zyska pewność, że odbiór mieszkania lub lokalu przebiega w sposób profesjonalny, rzetelny i zgodny z obowiązującymi standardami.

Dokument przesyłany jest w formie pdf oraz xls i MOŻNA go edytować.

Nie ryzykuj – zadbaj o profesjonalną dokumentację odbiorczą!

FAQ: Checklista odbioru mieszkania od dewelopera

Czym jest checklista odbioru mieszkania od dewelopera?

Checklista odbioru mieszkania to szczegółowa lista punktów kontrolnych, które należy sprawdzić podczas odbioru lokalu od dewelopera. Pomaga wychwycić wady, niedoróbki oraz niezgodności z umową jeszcze przed podpisaniem protokołu odbioru.

Dlaczego checklista odbioru mieszkania jest tak ważna?

Odbiór mieszkania to kluczowy moment – po jego podpisaniu znacznie trudniej dochodzić roszczeń. Checklista:

- pozwala uniknąć przeoczenia usterek,
- porządkuje cały proces,
- zwiększa szanse na skuteczne zgłoszenie wad do usunięcia przez dewelopera.

Kiedy odbywa się odbiór mieszkania - czy warto mieć checklistę?

Odbiór następuje po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku. Termin odbioru ustalany jest przez dewelopera i przekazywany nabywcy z wyprzedzeniem.

Co zabrać na odbiór mieszkania od dewelopera?

Na odbiór warto przygotować:

- checklistę (wydrukowaną lub w telefonie),
- umowę deweloperską i prospekt informacyjny,
- miarkę (min. 3–5 m),
- poziomicę,
- kątownik,
- latarkę,
- ładowarkę lub próbnik napięcia,
- aparat lub smartfon (do dokumentacji zdjęciowej),
- notatnik.

Czy warto zabrać specjalistę na odbiór mieszkania?

Tak – zatrudnienie inżyniera lub inspektora budowlanego może znacząco zwiększyć szanse na wykrycie ukrytych wad. Specjalista dysponuje wiedzą i narzędziami (np. wilgotnościomierz, kamera termowizyjna), które pomagają dokładniej ocenić stan lokalu. Warto wybrać specjalistę, który przeprowadzi **odbiór techniczny od dewelopera**

Co dokładnie sprawdzić podczas odbioru mieszkania?

1. Powierzchnię i układ mieszkania

- zgodność metrażu z umową,
- rozmieszczenie ścian i pomieszczeń.

2. Ściany i sufity

- równość powierzchni,
- pęknięcia, rysy, zabrudzenia,
- kąty proste w narożnikach.

3. Podłogi

- poziom,
- jakość wylewki,
- ewentualne pęknięcia.

4. Okna i drzwi

- szczelność,
- łatwość otwierania i zamykania,
- brak uszkodzeń szyb i ram.

5. Instalacje

- elektryczna (gniazdka, punkty świetlne),
- wodno-kanalizacyjna,
- wentylacja,
- ogrzewanie.

6. Balkon lub taras

- spadek (czy woda odpływa),
- stan balustrad,
- izolacja.

7. Części wspólne (jeśli dostępne)

- klatka schodowa,
- winda,
- garaż.