

Link do produktu: <https://eodbiorowo.pl/protokol-usuniecia-usterek-w-lokalu-mieszkanu-p-4.html>



Protokół usunięcia usterek w lokalu / mieszkaniu

Cena	20,91 zł
Czas wysyłki	24 godziny

Opis produktu

Protokół Usunięcia Usterek w lokalu czy mieszkaniu - Niezbędny Dokument Po Odbiorze Lokalu

Protokół usunięcia usterek to kluczowy dokument, który pozwala na formalne potwierdzenie wykonania napraw zgłoszonych podczas odbioru lokalu mieszkalnego. Jego celem jest zabezpieczenie interesów właściciela nieruchomości oraz zagwarantowanie, że deweloper lub wykonawca prawidłowo i terminowo usunął wszelkie wykryte nieprawidłowości.

Dlaczego warto posiadać protokół usunięcia usterek?

Odbiór mieszkania od dewelopera to ważny etap, podczas którego nabywca może zgłosić wszelkie wady i usterki – zarówno te widoczne gołym okiem, jak i te wymagające bardziej szczegółowej analizy. Często zdarza się, że deweloper zobowiązuje się do naprawy wskazanych usterek w określonym terminie. Właśnie wtedy niezbędne jest posiadanie profesjonalnie przygotowanego **protokołu usunięcia usterek**, który jasno określa zakres wykonanych prac oraz stan techniczny lokalu po ich realizacji.

Co zawiera nasz protokół?

- Lista usterek zgłoszonych podczas odbioru** – wady przedmiotu Umowy - W dokumencie dokładnie opisuje się wszystkie wady stwierdzone w trakcie odbioru lokalu. Mogą to być m.in.: nierówności ścian, źle osadzone drzwi i okna, uszkodzone instalacje, rysy na szybach czy inne nieprawidłowości.
- Status naprawy**
- Termin wykonania napraw** – Każda naprawa powinna być przeprowadzona w określonym czasie. W protokole określa się dokładne daty realizacji oraz ewentualne opóźnienia wraz z ich przyczynami.
- Oświadczenie o zakończeniu napraw** – Po wykonaniu wszystkich prac właściciel lokalu wraz z przedstawicielem dewelopera lub wykonawcy potwierdzają, że zgłoszone usterki zostały usunięte w sposób zgodny z umową.
- Podpisy stron** – Dokument musi zostać podpisany zarówno przez właściciela mieszkania, jak i przedstawiciela firmy odpowiedzialnej za naprawy. Jest to formalne potwierdzenie wykonania zobowiązań przez dewelopera.

Kiedy należy wypełnić protokół usunięcia usterek?

Protokół powinien zostać sporządzony po zakończeniu wszystkich napraw zgłoszonych podczas odbioru lokalu. Właściciel mieszkania powinien dokładnie sprawdzić, czy wszystkie wady rzeczywiście zostały usunięte zgodnie z deklaracjami dewelopera. Jeśli naprawy budzą jakiegokolwiek wątpliwości, warto przed podpisaniem dokumentu skonsultować się z inspektorem budowlanym lub fachowcem.

Jakie korzyści daje protokół usunięcia usterek?

- Ochrona interesów właściciela** – Dokument pozwala uniknąć sytuacji, w której deweloper nie dotrzyma zobowiązań lub przeprowadzi naprawy w sposób nienależyty.

☐ **Jasność i przejrzystość** – Protokół szczegółowo opisuje, jakie usterki zostały zgłoszone i jak zostały naprawione, co eliminuje późniejsze nieporozumienia.

☐ **Prawna podstawa do ewentualnych roszczeń** – Jeśli w przyszłości pojawią się problemy wynikające z niewłaściwego wykonania napraw, protokół stanowi dowód na ich wcześniejsze zgłoszenie i może być podstawą do dalszych działań prawnych.

☐ **Pełna dokumentacja mieszkania** – Jest to jeden z istotnych dokumentów, które warto posiadać w swojej dokumentacji nieruchomości. Może być przydatny również przy ewentualnej sprzedaży mieszkania w przyszłości.

Dla kogo jest ten dokument - protokół usunięcia usterek w lokalu i mieszkaniu?

☐ **Dla osób prywatnych**, które odebrały mieszkanie od dewelopera i chcą mieć pewność, że wszystkie zgłoszone usterki zostały poprawnie naprawione.

☐ **Dla agentów nieruchomości**, którzy reprezentują swoich klientów podczas odbioru mieszkania i chcą zadbać o pełną dokumentację transakcji.

☐ **Dla architektów wnętrz**, którzy wspierają klientów przy odbiorze technicznym i chcą mieć formalne potwierdzenie wykonania poprawek przed rozpoczęciem prac aranżacyjnych.

Dzięki naszemu **protokołowi usunięcia usterek** masz pewność, że wszelkie zgłoszone wady zostały naprawione, a Twoje mieszkanie jest gotowe do użytkowania w pełni zgodnie z umową i standardami budowlanymi.

Dokument przesyłany jest w formie pdf oraz doc i MOŻNA go edytować.

☐ **Nie ryzykuj - zadбай o profesjonalną dokumentację odbiorczą!**